



채권양도계약서

(임차보증금반환채권 양도용)

주식회사 카카오뱅크 앞

년 월 일

은행은 채권양도인에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관과 이 약정서의 사본을 제공하여야 합니다.

★ 채권양도는 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 미리 본 계약서 끝부분의 “채권양도인이 꼭 알아두어야 할 사항”과 계약서의 내용을 잘 읽은 후 신중히 판단을 하고, 채권양도인이 반드시 자필로 기재(전자서명)하시기 바랍니다.

채권자 겸 채권양수인	주식회사 카카오뱅크 대표이사 윤호영 (인)
주소	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11 층 (백현동, 판교테크원)
채무자 겸 채권양도인	(인)
주소	
채권양도인	(인)
주소	

위 당사자 사이에 아래와 같이 채권양도계약을 맺습니다.

제 1 조 채권의 양도

채권양도인(이하 “양도인”이라 합니다)은 은행여신거래기본약관을 승인하고, 주식회사 카카오뱅크(이하 “채권자”라 합니다)에 대한 다음 채무를 담보하기 위하여 그의 소유인 이 계약서 끝 부분 “양도채권의 표시”란에 기재한 채권전액을 채권자에게 양도합니다.

● 피담보채무의 범위

양도인은 아래에서 정한 채무(이자, 지연배상금 기타 부대채무를 포함합니다)를 담보하기로 합니다.

특정근담보	채무자가 채권자에 대하여 다음 대출거래약정서에 의한 거래로 말미암아 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무 년 월 일자 대출거래약정서
-------	---

제 2 조 채권추심·변제충당

채권자가 제 1 조에 의하여 양수한 채권을 추심한 때에는 채권자는 그 수령금으로 은행여신거래기본약관 제 15 조에 준하여 채무의 변제에 충당하기로 합니다

제 3 조 임대차계약의 유지

양도인은 제 1 조에서 양도한 채권액의 변경 또는 소멸을 가져올 수 있는 임대차계약서의 변경이나 임차주택을 변경하고자 하는 경우에는 채권자의 사전승인을 받아야합니다.

제 4 조 채권양도 통지

- 임차인(채권양도인)은 본 계약 체결 후 지체없이 배달증명부 내용증명 방식으로 임대인에게 채권양도 계약사실을 통지하여 채권양도계약이 제 3 자 등에 대해 대항력을 가질 수 있도록 해야합니다.
- 임차인은 제 1 항에 따른 통지가 임대인에게 도달하였음을 은행이 정한 방법으로 은행에 증빙하여야 합니다. 단, 임차인은 통지 및 증빙 행위를 법무법인 등에게 위임할 수 있고, 동 위임에 따른 법무법인 등의 행위를 임차인의 행위로 인정합니다.



제 5 조 특약사항

채권양도인 (인)

<양도채권의 표시>

1. 원인계약	년 월 일자 주택임대차계약서
2. 임대차보증금	금 원
3. 임차목적물	
4. 임대차기간	
5. 임대인	
6. 임차인	

본인은 「은행여신거래기본약관」 및 이 계약서의 사본을 제공 받았으며,
약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 충분한 설명을 제공받고 이해했습니다.

채권양도인(임차인)이 꼭 알아두어야 할 사항

1. 채권양도란

- 채권의 동일성을 유지하면서 계약에 의하여 채권을 양도인으로부터 양수인에게 이전하는 것입니다.
- 따라서 자기소유의 채권을 타인을 위하여 양도하는 경우, 타인의 채무불이행으로 인하여 자기자산을 빼앗기게 될 수 있는 위험을 부담하는 행위입니다.

2. 담보종류에 따른 책임범위

- 특정 근담보 : 특정된 거래계약(예: 년 월 일자 대출거래약정서)으로부터 계속적으로 발생하는 채무를 담보하며, 그 채무가 기한 연장된 때에도 담보합니다. 그러나 재취급 또는 다른 여신으로 전환된 때에는 담보하지 않습니다.

3. 채권양도인이 연대보증까지 서는 경우

- 채권양도인이 연대보증을 별도로 서는 경우 채권자는 양도한 재산외에 채권양도인의 다른 일반재산에 대하여도 강제집행을 할 수 있습니다.

kakaobank